



2019年3月26日

各 位

会社名 株式会社クレハ
代表者名 代表取締役社長 小林 豊
コード番号 4023 (東証第一部)
問合せ先 広報・IR部長 数井 明生
(TEL 03-3249-4651)

本社別館の移転に伴う固定資産の譲渡及び「その他の収益」の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する下記の固定資産を譲渡することを決議し、当該譲渡により発生する譲渡益を2020年3月期(2019年4月1日~2020年3月31日)連結決算において「その他の収益」として計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、現在本社別館(東京都新宿区百人町3-26-2)にあります「医薬品事業開発部」、「医薬品信頼性保証部」、「安全性研究・評価センター」、「吸着医薬技術センター」(本年4月1日に「医療材料研究所」に改称予定)について、2020年4月1日に「医薬品事業開発部」と「医薬品信頼性保証部」を本社(東京都中央区日本橋浜町3-3-2)へ、2020年10月までに「安全性研究・評価センター」と「医療材料研究所」を研究開発本部中央研究棟およびその近接地(福島県いわき市錦町落合16)へ、それぞれ機能強化と組織間の連携を図る目的で拠点を移動する予定です。

これに伴い、当社保有の資源を有効活用し資産効率の向上を図るため、下記の固定資産を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
土地 6,702.44 m ² 東京都新宿区百人町3-26-2	約92億円	本社別館の土地として使用中

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2019年3月26日
売買契約締結日	2019年3月28日(予定)
引渡日	2019年11月30日(予定)
明渡日	2020年10月(当社組織移転完了後を予定)

5. 業績に与える影響

当該固定資産の譲渡によって、2019年3月期(2018年4月1日～2019年3月31日)連結業績に与える影響はありませんが、2020年3月期(2019年4月1日～2020年3月31日)連結業績において当該譲渡益として約92億円を「その他の収益」に計上する見込みです(当社は国際会計基準を適用しており、「その他の収益」は営業利益の内数となります)。

なお、2020年3月期の連結業績予想については、2019年5月14日に公表する2019年3月期決算短信において開示いたします。

以上